


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 676
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2013 / 108752
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-676 sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova Belediyesi, G22b19a nazım imar planı paftası, 568 adada yer alan dini tesis alanı ile 5602 ada 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**


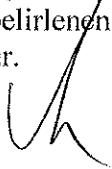
“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse mahallesi sınırları dahilinde, G22b.19a nazım imar planı paftası, 568 ada ve 5602 ada 1 ve 5 nolu parseller ile ilgili hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Akse mahallesi sınırları dahilinde G22b.19a nazım imar planı paftası, 568 adada yer alan Dini Tesis Alanı ile 5602 adada yer alan Dini Tesis Alanının Park alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan Dini Tesis Alanlarına karşılık 5602 ada 1 nolu parselde yer alan Park Alanının Kuran Kursu ve Cami kullanımlarını barındıran Külliye yapılmak üzere Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü istenilen Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü'nün 01.10.2013 tarih ve 2579 sayılı yazısında söz konusu değişikliğin uygun görüldüğü belirtilmiş ve görüşü istenilen Deftardalık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı- Gebze Emlak Müdürlüğü'nün 16.09.2013 tarih ve 4375 sayılı yazısında Dini Tesis ve Park Alanlarının DOP' tan karşılandığı sebebiyle teknik açıdan itirazı gerektiren bir durum olmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda kaldırılan ve önerilen yeşil alanların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'nin 27-2. maddesinde belirtilen "İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir..." hükmüne istinaden bahse konu alanda yeniden düzenlenen sosyal ve teknik alt yapı alanlarının eş değer alan sağladığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 06.11.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR

Çayırova Belediyesi, G22b19a nazım imar planı paftası, 568 adada yer alan dini tesis alanı ile 5602 ada 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Fahri ÖRENGÜL, Şaban SARIGÜLLE, Ali HAYMANALI, Fikret GÖKMEN, Mehmet Ali KAPLAN, Pınar NAAK, Yaşar SÖNMEZ, Fahrettin BÜYÜKOĞLU, Süleyman TANYILDIZ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin ERÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE